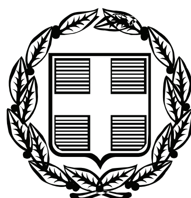




# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 429**

7 Σεπτεμβρίου 2009


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18738/1472/Φακ ΣΧΟΟΑΠ (1)

Κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) του Δήμου Καλλονής Ν. Λέσβου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α/14.3.1983) «Πολεοδομική και Οικιστική Ανάπτυξη» και ιδιαίτερα τα άρθρα 2, 3, 4 και 5 όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα και ισχύουν σήμερα.

2. Το ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/1997) «Διοίκηση, οργάνωση Περιφέρειας».

3. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α/13.6.1997) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις», ιδιαίτερα τα άρθρα 4 και 5.

4. Την υπ' αριθμ. 28/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Καλλονής για την ανάθεση της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Καλλονής στη σύμπραξη των μελετητικών γραφείων «Φίλων» Α. Πανταζής - Παν. Κυριακόπουλου & Συν. ΟΕ - Βήχος Νικόλαος - Νταής Κων/νος - Αρβανιτάκης Χρήστος - Μαυρογεώργης Θεόδωρος.

5. Την υπ' αριθμ. οικ. 190/14.1.2008 απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Βορ. Αιγαίου, για ένταξη της πράξης: «Μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Καλλονής Λέσβου» στο περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Β. Αιγαίου 2000-2006 και την υπ' αριθμ. οικ. 4063/6.6.2008 1η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης λόγω αύξησης του προϋπολογισμού της Πράξης.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού Προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Δήμου.

7. Το υπ' αριθμ. 4565/26.6.2009 έγγραφο του Δήμου Καλλονής (το οποίο πρωτοκολλήθηκε στην Υπηρεσία μας με αριθμ. 18738/1472 2.7.2009) προς τη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για κίνηση διαδικασίας σύνταξης ΣΧΟΟΑΠ, αποφασίζουμε:

Την κίνηση διαδικασίας σύνταξης μελέτης Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης του Δήμου Καλλονής Ν. Λέσβου, τα όρια του οποίου απεικονίζονται στο, θεωρημένο από τον προϊστάμενο της ΤΥΔΚ Ν. Λέσβου, συνημμένο χάρτη (κλ. 1:50.000) που περιλαμβάνει όλη την έκταση του Δήμου, σύμφωνα με το ν. 2539/1997, με την προϋπόθεση να εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις Χωροταξικής Πολιτικής του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αριθμ. 6876/4871/ΦΕΚ-Α/128/3.7.2008 κοινή υπουργική απόφαση), του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (αριθμ. 26297/ΦΕΚ-Β/1473/9.10.2003 Απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.) καθώς επίσης και των εγκεκριμένων Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 31 Ιουλίου 2009

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΛΕΚΚΑΣ

ΤΑΜΒΑΚΕΛΛΗ ΒΑΣΩ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ




## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Καλλονή — Έδρα Δήμου

Αρίσβη — Τοπωνύμιο Επαρχιακής Οδού

Όριο Ο.Τ.Α.

Αρχή ή Τέλος χαρακτηρισμένου Οδικού Τμήματος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. Απόφασης 18738/1472
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την πιο πάνω πράξη που αφορά την
Μυτιλήνη τη 31/7/2009
Ο Γεν. Γραμματέας Περιφέρειας

### ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ

#### ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΟΥΡΓΟΥ 1995

Δευτερεύον Εθνικό Δίκτυο

36 Μυτιλήνη - Καλλονή



#### ΒΑΣΙΛΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ 1956

Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο

11 Αρίσβη - Αγ. Παρασκευή - Νάπη - Μανταμάδος από Εθνική Οδό Μυτιλήνης - Καλλονής εις Επαρχιακή Οδό 8
14 Καλλονή - Άντισσα - Σκάλα Ερεσσού διά Δαφίων, Φιλίας, Σκαλοχωρίου, Βατούσσης και Ερεσσού
15 Καλλονή - Παράκελλα - Ερεσσός διά Κεραμίων, Άγρας και Μεσοτόπου
16 Καλλονή - Στύψη από Επαρχιακή Οδό 14 εις Επαρχιακή Οδό 8
17 Πέτρα - Σκαλοχώρι από Επαρχιακή Οδό 8 εις Επαρχιακή Οδό 14
18 Ενωτική Επαρχιακών Οδών 14 και 17 εις Φιλία

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%





Πέτρα
Πελόπης
Στύψη
Δ. ΜΑΝΤΑΜΑΔΟΣ
Δ. ΠΕΤΡΑΣ
Σκουτάρος
Λαφιώνας
Άναξος
Σκαλοχώρι
Φίλια
Νάπη
Μ. Παναγιάς Μυραινιωτίσσης
Μ. Λειμώνος
Αγ. Παρασκευή
Δ. ΚΑΛΛΟΝΗΣ
Δάφια
Καλλονή
Αρίσβη
Κεράμιο
Αλυκές Καλλονής
Σκάλα Καλλονής
Δ. ΑΓ. ΠΑΡ
Παράκοιλα
Κόλπος Καλλονής
Kalloni Gulf
Αποθήκα
Βασιλικά
Πολιχνίτος
Δ. ΠΟΛΙΧΝΙΤΟΥ

Αριθμ. Δ13α.2678 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Κουλούρας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Κουλούρας.

6. Την υπ' αριθμ. 185/11.6.2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Απ. Παύλου για κίνηση διαδικασίας τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 14 του οικισμού Κουλούρας.

7. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

8. Την υπ' αριθμ. Δ13α.3599/25.2.2008 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος.

9. Την από 11.4.2008 θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο 1ο πρακτικό του (πράξη 6η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Κουλούρας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ.14 με χαρακτηρισμό του υπό στοιχεία ΑΒαβΕΖ-Α, όπως το παραπάνω απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής, σε «Χώρο Εκκλησίας».

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η προσφυγή ενώπιον του Γ.Γ. της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 12 του ν. 2218/1994 εντός αποκλειστικής προθεσμίας [30] τριάντα ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

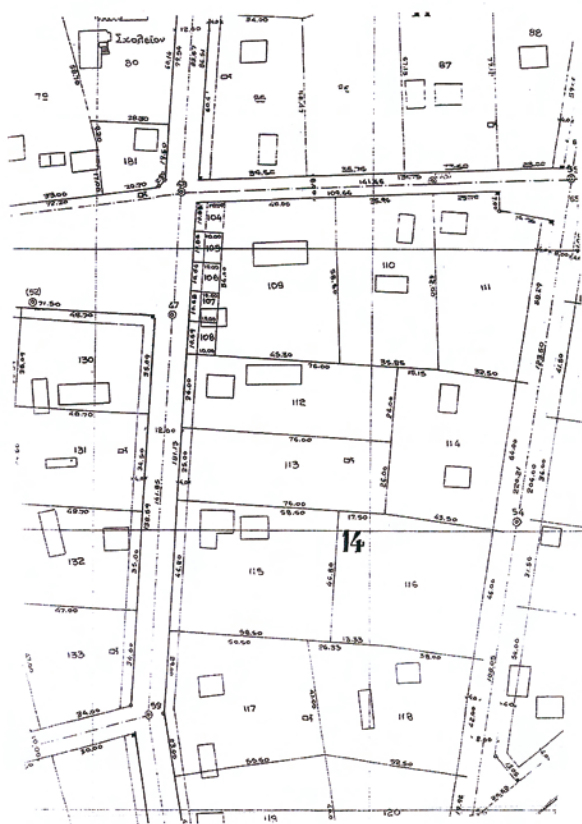
Βέροια, 26 Μαΐου 2009

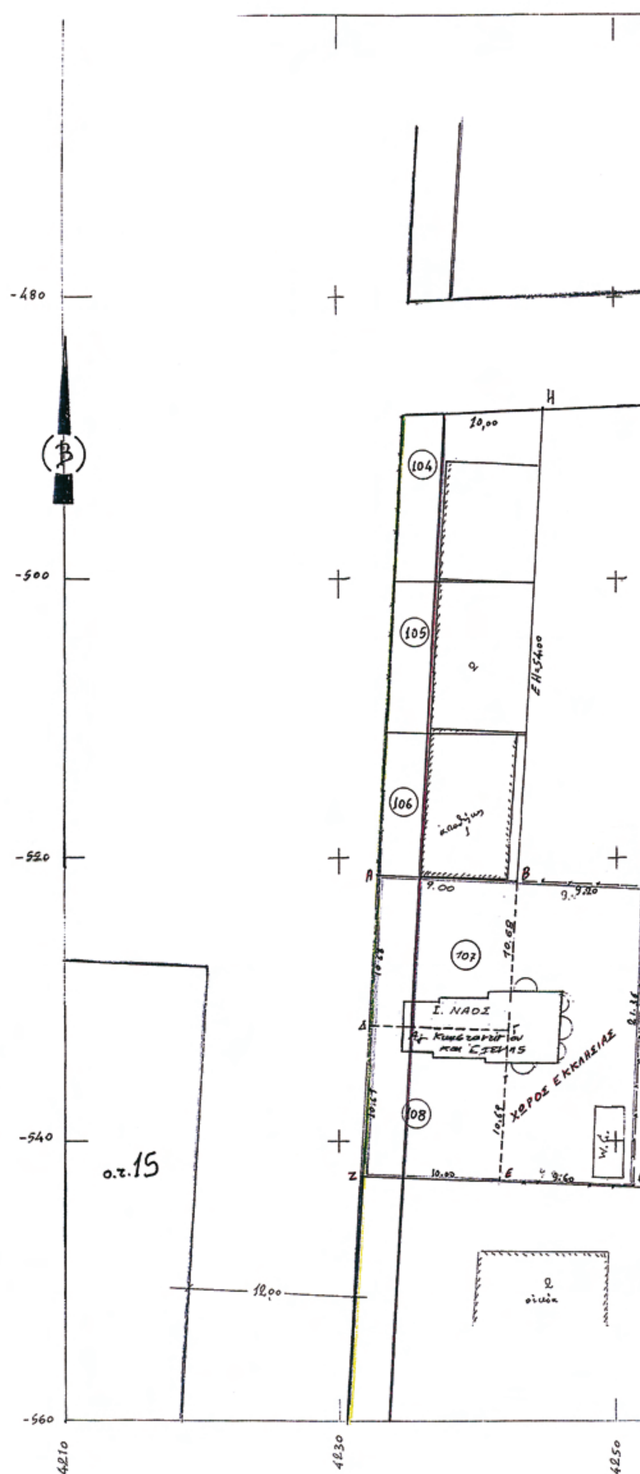
Ο Νομάρχης

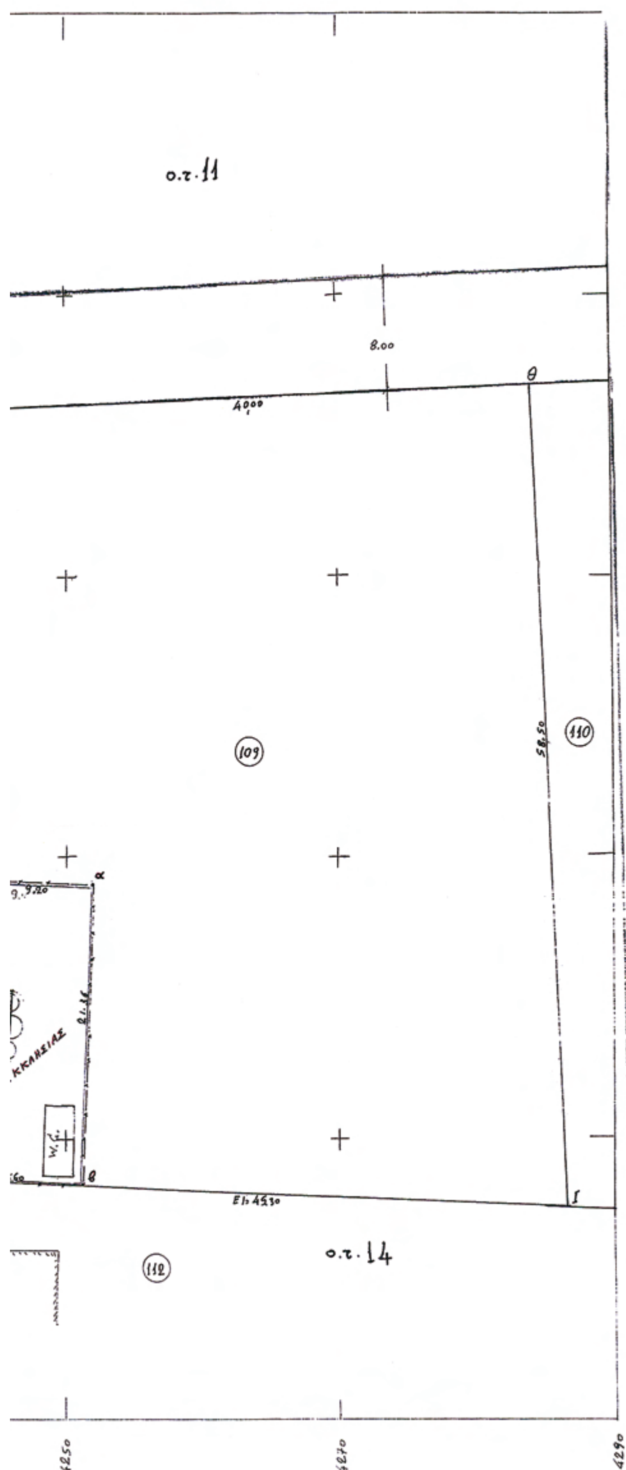
ΚΩΣΤΑΣ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%










ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔ.ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικου σχεδίου ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ, Δήμου Απ. Παύλου,
στο Ο.Τ. 109

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Συνοικισμός 'ΚΟΥΛΟΥΡΑ' Ν.Ημαθίας
Διανομή 1949 - Αναμόρφωση 1989 - 90

1. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

(106) : Ελευθερία, χήρα Γρηγορίου Φ. Λιακόπουλου
Ευμορφία, θυγατήρ Γρηγορίου Φ. Λιακόπουλου
(107) : Διαθέσιμο, κατεχόμενο υπό Ι. Ναού Αγ. Κων/νου κ Ελένης
(108) : Διαθέσιμο,κατεχόμενο υπό Ι. Ναού Αγ. Κων/νου κ Ελένης
(109) : Αριστείδης Σωτ. Τουλιόπουλος
(112) : Ελευθερία, χήρα Γρηγορίου Φ. Λιακόπουλου
(ΒαβΕ) : Τμήμα του 109, κατεχόμενο υπό Ι. Ναού Αγ. Κων/νου κ Ελένης

2. ΕΜΒΑΔΑ

(107) : 106,76 μ2
(108) : 106,87 μ2
(109) : 2393,00 μ2
(ΒαβΕ) : 200,77 μ2
(ΑΒαβΕΖΔ) : 414,40 μ2
Ι.Ναός : 51,00 μ2

3. ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

| α/α | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α | 4232,78 | -521,14 |
| Β | 4242,77 | -521,57 |
| Γ | 4242,14 | -532,23 |
| Δ | 4232,15 | -531,80 |
| Ε | 4241,51 | -542,90 |
| Ζ | 4231,52 | -542,47 |
| α | 4251,96 | -521,97 |
| β | 4251,10 | -543,31 |

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Αρτιότητα : Πρόσωπο / Εμβαδόν = 13μ / 300 μ2
Κάλυψη 70 % - ΣΔ 0,80 - Μεγ. Ύψος 9μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ι.ΝΑΟΥ ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ

ΕΡΓΟ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΟΤ 14 ΚΟΥΛΟΥΡΑΣ

ΣΧΟΠ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : ΚΟΥΛΟΥΡΑ ΟΤ 14 ΟΙΚΟΠΕΔΑ α/α 107-108-109*

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:200

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2007

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΑΒΡΙΗΛ ΧΑΡΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡ ΜΗΤΡΩΟΥ 26931
Βενιζέλου 27 Τηλ. 20001 23335 ΒΕΡΟΙΑ
Α.Φ.Μ. 021005383 Δ.Ο.Υ ΒΕΡΟΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ

Αριθμ. 5681/1066 (3)

Τροποποίηση Σχεδίου Πόλης οικισμού «Κεντρί» Ιεράπετρας στα Ο.Τ. 43 και 33.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124/Α) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

3. Το ν. 3044/2002 άρθρο 10 για άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

4. Το ν. 2218/1994 «Περί Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

5. Την Απόφαση Νομάρχη για την «Μεταβίβαση εξουσίας με εντολή Νομάρχη στην Αντινομάρχη Λασιθίου Μ. Πρατσίνη».

6. Την υπ' αριθμ. 3116/24.12.2003 απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης (ΦΕΚ 1415/Δ΄/24.12.2003) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη σχεδίου πόλης οικισμού «Κεντρί» Δήμου Ιεράπετρας.

7. Το υπ' αριθμ. 1484/17.2.2009 έγγραφο του Δήμου Ιεράπετρας.

8. Την υπ' αριθμ. 103/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ιεράπετρας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την τροποποίηση στα εν λόγω Ο.Τ. καθώς και το απόσπασμα του Σχεδίου Πόλεως που την συνοδεύουν.

9. Την υπ' αριθμ. 12/29.7.2009 θετική Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν.Α. Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως «Κεντρί» Ιεράπετρας στα Ο.Τ. 43 και 33 με:

α. Το διαχωρισμό του Ο.Τ. 43 σε τρία νέα Οικοδομικά Τετράγωνα, ήτοι 43 Α - 43 Β - 43 Γ, εκ των οποίων το με αρ. 43 Γ να χαρακτηριστεί ΚΦ με χρήση αθλητικών εγκαταστάσεων.

β. Τη χάραξη νέων ορίων στο Ο.Τ. 33, όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το σχετ. απόσπασμα Σχεδίου Πόλης που τη συνοδεύει.

Άγιος Νικόλοας, 4 Αυγούστου 2009

Η Αντινομάρχης

ΜΑΡΙΑ ΠΡΑΤΣΙΝΗ-ΜΑΝΙΑΔΑΚΗ

77955
77950
77900
77850
77800

42

43Β

43 Γ
Κ.Φ.
Αθλητικές
Εγκαταστάσεις

43Α

33

32

31

54

ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΛΑΣΙΘΙΟΥ
ΔΙ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΣΧΕΔ. & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ
Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 5681 απόφαση
Άγ. Νικόλαος 4-8-2009
ΔΙΑΣΕΞΗ ΣΟΦΙΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

659585.5 659600 659650 659700 659719

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 55%




**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster.et@et.gr